

Протокол о результатах аукциона № 539в

г. Новосибирск

Новосибирск 22 сентября 2016 года

Организатор аукциона: комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196: Кузнецов Ю. А., Иванова М. Л., Игнатьева А. И., Зверев И. А., Скорикова Я. К., Бжеличенко А. С., Бондаренко С. В., Науменко В. В., Плотников Д. В., Пляскина А. А., Сальников Р. В., Стасенко Н. Н., Строканева Е. Е., Такмакова М. Б., Трубников С. М., Шмаков Е. В.

Место, дата и время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 22 сентября 2016 года в 10:00.

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Сухарная, 25г.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 06.04.2016 № 1283 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта по ул. Сухарной, 25г».

Извещение о проведении аукциона опубликовано в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 33 от 18.08.2016 и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru.

2. Информация о земельном участке:

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:032860:190.

Площадь земельного участка – 220 кв. м.

Цель предоставления земельного участка: для размещения нестационарного объекта (за исключением торгового объекта);

Разрешенное использование – нестационарные объекты.

Начальный размер годовой арендной платы – 110 000,00 рублей;

Задаток – 110 000,00 рублей;

Шаг аукциона – 3 000,00 рублей;

Земельный участок расположен в охранной зоне высоковольтной линии электропередачи. На земельный участок установлены ограничения использования земель в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В соответствии с заключением АО «РЭС» от 18.03.2016 № 50-10-97/029 размещение нестационарных объектов (автомобильная мойка, станция технического обслуживания) возможно при выполнении следующих условий:

- расстояние по горизонтали от крайних проводов ВЛ-110 кВ (при их наибольшем отклонении) до ближайших частей здания (нестационарного объекта) должно быть не менее 4 м.;

- схема планировки земельного участка, выполненная в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в обязательном порядке должна быть предоставлена на согласование в филиал «Восточные электрические сети».

В соответствии с п. 9б Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон, запрещено размещение открытых площадок для стоянки транспортных средств.

На земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность.

Участники аукциона ознакомлены с информацией о земельном участке, его особенностями.

3. УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА:

3.1. Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский Стандарт», 630051, город Новосибирск, проспект Дзержинского, д. 79, ИНН 5401266053 ОГРН 1065401084143.

Задаток в сумме 110 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (платежное поручение № 417 от 12.09.2016) и подтвержден выпиской со счёта от 21.09.2016 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 1

подпись участника _____

3.2. Никитин Руслан Николаевич,

Задаток в сумме 110 000,00 рублей перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (платежное поручение № 2256993 от 16.09.2016) и подтвержден выпиской со счёта от 21.09.2016 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 2

подпись участника _____

3.3. Мусев Максим Александрович

Задаток в сумме 110 000,00 руб. перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (чек-ордер от 16.09.2016) и подтвержден выпиской со счёта от 21.09.2016 года.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР 3

подпись участника _____

Предпоследнее предложение о размере арендной платы (рублей):

116000,0 (сто шестидесять тысяч) рублей (3)

Последнее предложение о размере арендной платы (рублей):

119000,0 (сто девятнадцать тысяч) рублей (1)

4. Результаты аукциона:

4.1. Комиссия приняла решение признать победителем аукциона участника № 1 – ООО „Сибирский Смайл“, предложившего наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок, расположенный по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Сухарная, 25г, в сумме:

119000,0 (сто девятнадцать тысяч) рублей.

4.2. Победитель обязан вносить арендную плату ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска) ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКТМО 50701000001, БИК 045004001, Счет 40101810900000010001 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск. Код Бюджетной классификации: 74011105012040000120. Задаток, внесенный в сумме 110 000,00 (сто десять тысяч) рублей, засчитывается в счет погашения арендной платы за земельный участок.

5. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

6. Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но

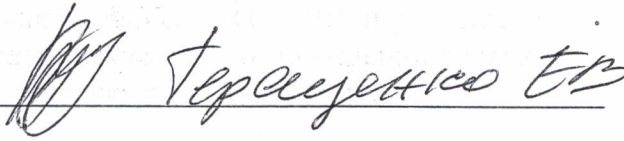
не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора.

7. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, по цене, предложенной победителем аукциона.

8. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.


9. Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от самовольных строений, выявленных им самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других конструкций, а так же зеленых насаждений.

Победитель аукциона



22 сентября 2016 года

Председатель комиссии



Ю. А. Кузнецов